



بانک قرض الحسنه
مهر ایران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی



بیمه دانا

۹۹۹۴

۱۳۹۷/۱۲/ - ۱

« تفاهم نامه »

این تفاهم نامه در راستای توسعه تعاملات فی مابین شرکت سهامی بیمه دانا دارای شماره ثبت ۱۹۰۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۱۹۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۵۵۱۵۹ به نمایندگی آقای ابراهیم کاردگر به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل به نشانی: تهران، خیابان گاندی، خیابان پانزدهم، پلاک ۲ به شماره تماس: ۸۸۷۷۰۸۱۰ و دور نگار: ۸۸۷۷۰۸۱۲ بعنوان بیمه گر که منبع (طرف اول) نامیده می شود و سازمان جمع آوری و فروش املاک تملیکی کشور به شناسه ملی ۴۱۱۱۱۱۲۷۴۲۴۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۲۷۴۲۴۴ به نمایندگی آقای یاسان ملکی عضو هیات مدیره و معاون توسعه و مدیریت منابع به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر کد پستی ۱۹۶۷۷۱۱۴۱ بعنوان بیمه گزار که منبع (طرف دوم) نامیده خواهد شد و بانک قرض الحسنه مهر ایران به شماره ثبت ۲۱۹۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۰۴۲۴۰ به نمایندگی آقای مرتضی اکبری به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره به نشانی تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به تقاطع مفتح، پلاک ۲۰۴ کدپستی: ۱۵۸۱۷۳۳۱۱۱ که منبع به اختصار (بانک) نامیده خواهد شد و بر اساس درخواست طرف دوم، نمایندگی آقای حسین چمن آراء کد ۹۳۷۳ که به عنوان مجری این قرارداد معرفی گردیده، منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع تفاهم نامه :

موضوع تفاهم نامه عبارتست از پرداخت تسهیلات بمنظور پوشش های بیمه ای مورد درخواست کارکنان سازمان جمع آوری و فروش املاک تملیکی کشور و خانواده ایشان مطابق مفاد این تفاهم نامه، با رعایت نرخ های بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، با در نظر گرفتن تخفیفات متعلقه به لحاظ تجمیع امور بیمه ای نزد طرف اول به شرح ذیل :

- بیمه آتش سوزی واحدهای مسکونی
- بیمه نامه اتومبیل (بیمه شخص ثالث و حوادث راننده، بیمه بدنه)
- بیمه عمر مانده بدهکار برای هر یک از وام گیرندگان .

* تبصره ۱: کارکنان سازمان جمع آوری و فروش املاک تملیکی کشور می توانند طبق شرایط تفاهمنامه حاضر با معرفی طرف دوم به بانک، از تسهیلات ارائه شده از سوی بانک در چارچوب ضوابط بانک مرکزی جهت پرداخت حق بیمه بهره مند شوند.

* تبصره ۲: اقساط تسهیلات ارائه شده از سوی بانک، توسط هر یک از بیمه شدگان اصلی طی ۱۲ قسط به حساب بانک واریز خواهد شد .

تبصره ۳: بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص صدور بیمه نامه ها و ضوابط و مقررات بیمه و مشتریان بیمه نداشته و مسئولیت هرگونه پاسخگویی برعهده طرف اول و دوم خواهد بود

ماده ۲ - مدت تفاهم نامه:

مدت تفاهم نامه پنج سال شمسی از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ لغایت ۱۱ / ۳۰ / ۱۴۰۲ می باشد .

تبصره ۴: از آنجائیکه تفاهم نامه به صورت پنج ساله میباید بهنگام تمدید هر یک از بیمه نامه ها ، نرخ و شرایط در سنوات آتی، هر ساله با رعایت آیین نامه های بیمه مرکزی طبق تفاهم طرفین صورت می پذیرد که به تناسب افزایش حق بیمه های آتی ، ارائه تسهیلات از سوی بانک نیز افزایش می یابد. بدیهی است پرداخت تسهیلات جدید، منوط به رعایت ضوابط بانک قرض الحسنه مهر ایران و بانک مرکزی و تسویه تسهیلات قبلی خواهد بود.

ماده ۳ - پرداخت حق بیمه:

مبلغ تسهیلات بابت حق بیمه هر نفر توسط بانک به صورت یکجا از زمان اعطای تسهیلات به حساب شماره ۱-۳۵۸۴۷۸۱-۴۲۴-۸۰۰۲ طرف اول نزد بانک طبق ضوابط بانک منتقل خواهد گردید.

ماده ۴ - تعهدات طرف اول :

- ۱- ارائه مشاوره ، مدیریت ریسک، خدمات کارشناسی و ارزیابی ریسک به طرف دوم
- ۲- متعاقب دریافت لیست و مشخصات مورد بیمه طبق فرمت اکسل ارایه شده و به تفکیک استان نسبت به صدور بیمه نامه ها ویا الحاقیه های مربوطه سریعاً اقدام و بیمه نامه ها را جهت طرف دوم به نشانی تمامی بیمه شدگان در سراسر کشور ارسال نماید.
- ۳- معرفی و اعلام شعب خود در سراسر کشور به طرف دوم جهت ارائه خدمات بیمه ای.
- ۴- در صورت وقوع حادثه ، خسارت بر اساس شرایط عمومی و خصوصی هر بیمه نامه و مقررات بیمه ای قابل پرداخت می باشد.
- ۵- به منظور وصول حق بیمه نسبت به افتتاح حساب جاری نزد بانک اقدام نماید.
- ۶- تمامی تعاملات با بانک در چارچوب قوانین ، مقررات و بخشنامه های بانک مرکزی به انجام می رسد.
- ۷- نظارت بر عملکرد مجری جهت حسن اجرای قوانین و مقررات بیمه ای .
- ۸- معرفی فرد از طریق سامانه بیمه دانا به منزله تأیید فرد از سوی طرفین خواهد بود.

ماده ۵ - تعهدات طرف دوم:

- ۱- امور بیمه ای موضوع تفاهم نامه را در سراسر کشور اعلام تا با رعایت ضوابط، قوانین و مقررات جاری در صنعت بیمه کشور و مصوبات شورای عالی بیمه و تفاهم نامه فیما بین نزد طرف اول جمع نماید.
- ۲- تفاهم نامه را پس از امضاء به سازمان های تحت پوشش خود ابلاغ و لزوم همکاری با طرف اول را تاکید نماید.
- ۳- در صورت تشخیص طرف اول مبنی بر لزوم بازدید از مورد بیمه، متقاضی خرید بیمه نامه متعهد به همکاری و فراهم نمودن شرایط انجام این مهم می باشد.
- ۴- متقاضی خرید بیمه نامه قبل از صدور بیمه نامه، مشخصات کامل موارد بیمه را در فرم پیشنهاد مربوطه تکمیل و به طرف اول اعلام نماید.
- ۵- موظف به تعیین مکان جهت استقرار نماینده مجری به منظور ارائه خدمات در صدور بیمه نامه به طرف اول می باشد.
- ۶- متعهد گردید ماهانه نسبت به کسر تسهیلات پرداختی به کارکنان آن سازمان اقدام و در حساب بانک جهت بروز رسانی اقساط کارسازی نماید. بدیهی است تاخیر در تادیه دین بر عهده آن سازمان خواهد بود.

ماده ۶ - تعهدات بانک :

- ۱- پرداخت تسهیلات به معرفی شدگان مطابق ضوابط بانک مرکزی ج.ا.ی و بانک قرض الحسنه مهر ایران خواهد بود.
- ۲- متعهد گردید حسب درخواست و اجازه نامه شخص وام گیرنده نسبت به کارسازی و انتقال مبلغ تسهیلات اعطایی از محل تفاهمنامه حاضر بعنوان حق بیمه بیمه گذار ، به حساب شماره ۱-۳۵۸۴۷۸۱-۴۲۴-۸۰۰۲ شرکت بیمه دانا (طرف اول) نزد بانک

که توسط مدیریت مالی طرف اول افتتاح گردیده است بصورت یکجا برای هر نفر (به میزان حق بیمه های صادره براساس لیست اعلامی طرف اول) تا سقف تسهیلات اعطایی به حساب طرف اول نزد بانک واریز نماید.

۳- سقف تسهیلات اعطایی برای هر نفر برای سال اول (بیمه نامه های موضوع تفاهم نامه) ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدون کارمزد در سال می باشد و برای سالهای آتی (بر اساس ماده ۲ تفاهم نامه) سقف تسهیلات افزایش می یابد.

* تبصره ۵: نحوه برداشت وجه بر اساس تفاهم صورت گرفته بین طرف اول و بانک می باشد.

* تبصره ۶: شعبه مستقل مرکزی (کد ۳۰۰۱) به عنوان شعبه عامل بانک در تهران تعیین گردید.

ماده ۷- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و اجرای این تفاهم نامه، طرفین بدو" با مذاکرات مستقیم نمایندگان خود نسبت به حل و فصل موضوع اقدام نموده و در صورت عدم حصول تفاهم، از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی موضوع را حل و فصل می نمایند.

ماده ۸- اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در این تفاهم نامه است که در اجرای ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، طرفین متعهد گردیدند در صورت تغییر نشانی خود مراتب را کتبا" به طرف دیگر اعلام نمایند.

در غیر این صورت نشانی مندرج از جهت اقامه دعوی و ارسال کلیه مکاتبات و اوراق و اختاریه های قضائی و اجرائی اقامتگاه ایشان محسوب و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۹- نمایندگان طرفین:

به منظور هماهنگی، تشریک مساعی، رفع مشکلات، ابهامات و نواقص احتمالی تفاهم نامه و اجرای طرح های مشترک همکاری، کمیته دائمی متشکل از نمایندگان طرفین (طرف اول، طرف دوم، بانک) که طی نامه اداری به طرف مقابل معرفی می شوند در بانک تشکیل می گردد و امور مربوط به نظارت، هماهنگی و تسهیل در اجرای تفاهم نامه را بعهده خواهد داشت.

ماده ۱۰- نسخ تفاهم نامه:

این تفاهم نامه در ۱۰ ماده، ۶ تبصره و ۴ نسخه که حکم واحد دارند تنظیم و پس از امضاء طرفین، لازم الاجرا می باشد.

بانک قرض الحسنه مهر ایران
مرتضی اکبری
نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل



سازمان جمع آوری و فروش املاک تملیکی کشور
پاسان ملکی
عضو هیات مدیره و معاون توسعه و مدیریت منابع



شرکت سهامی بیمه دانا

ابراهیم کاردگر
نایب رئیس هیات مدیره و
مدیر عامل

